



OFFICITY

PARK

פארק
המדע



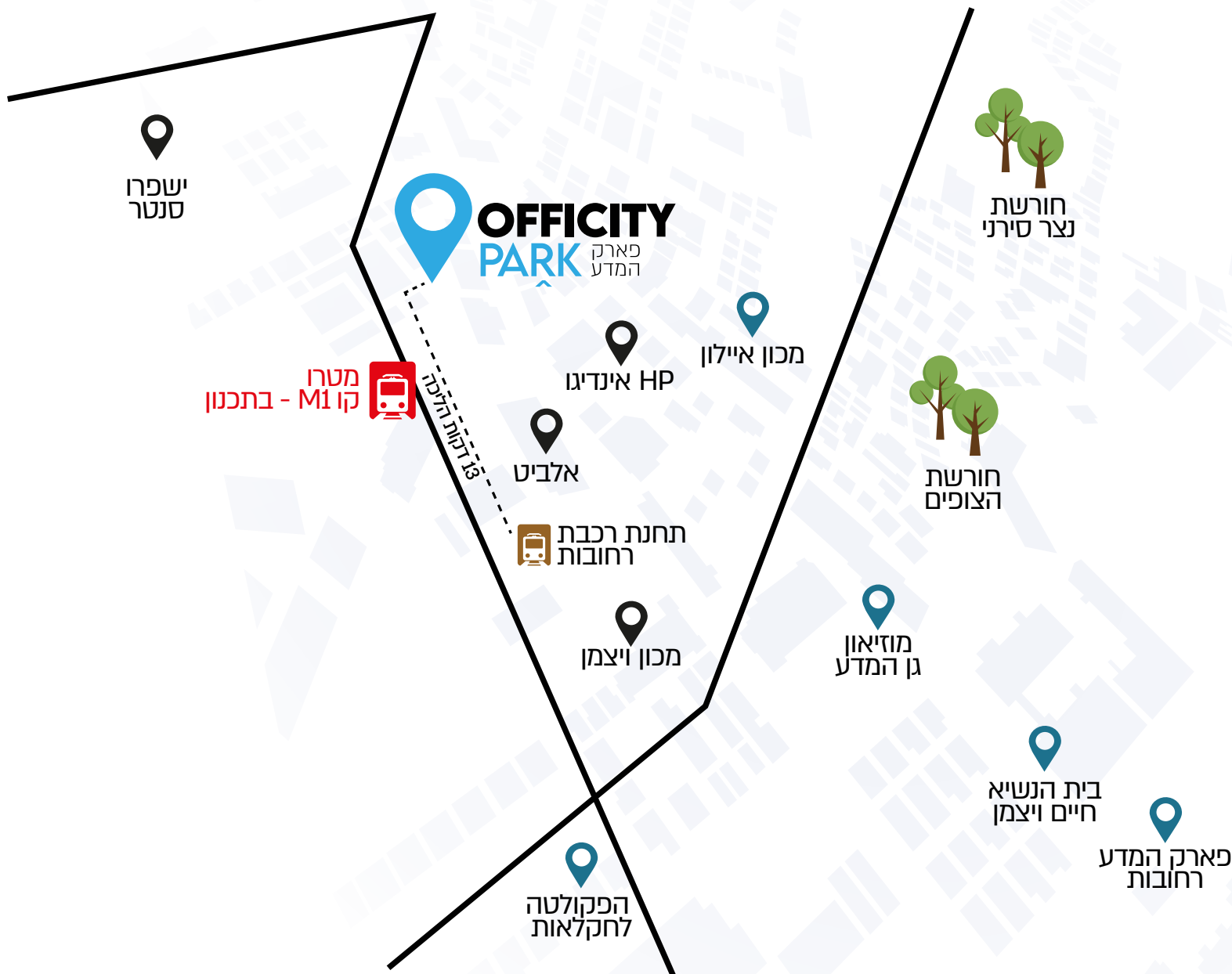
העתיד של PARK

המדע **בנס ציונה**

קומות 2,4,8 קיים היתר בניה החל מ 10,900 ש"ח למ"ר

בשל הצלחתו של הפארק והביקוש האדיר לעוד שטחי תעשייה עתירת ידע, גובשה תוכנית התרחבות לפארק המדע מצידה של העיר נס ציונה. לבנייני משרדים הנמצאים בתוכנית התרחבות, שם ממוקם לו פרויקט **אופיסטי פארק המדע**, ישנם מספר יתרונות מובהקים על משרדים הנמצאים בחלקו הישן של הפארק וביניהם- בנייה ירוקה וחسכונית בהוצאות חשמל, בנייה מודרנית במעטפת קירות מסך זכוכית, נגישות לכבישי גישה מהירים יותר ללא הצורך להיכנס לתוך העיר רחובות, ארנונה מסחרית נמוכה בכ 30% מאשר בעיר רחובות ועוד..





4

דקות בקורקינט על שביל אופניים ישיר מהרכבת

13

דקות הליכה מתחנת הרכבת

30

ארנונה מסחרית נמוכה בכ 30% מאשר בעיר רחובות

431

חיבור ישיר לכביש 431, רחוב ויצמן

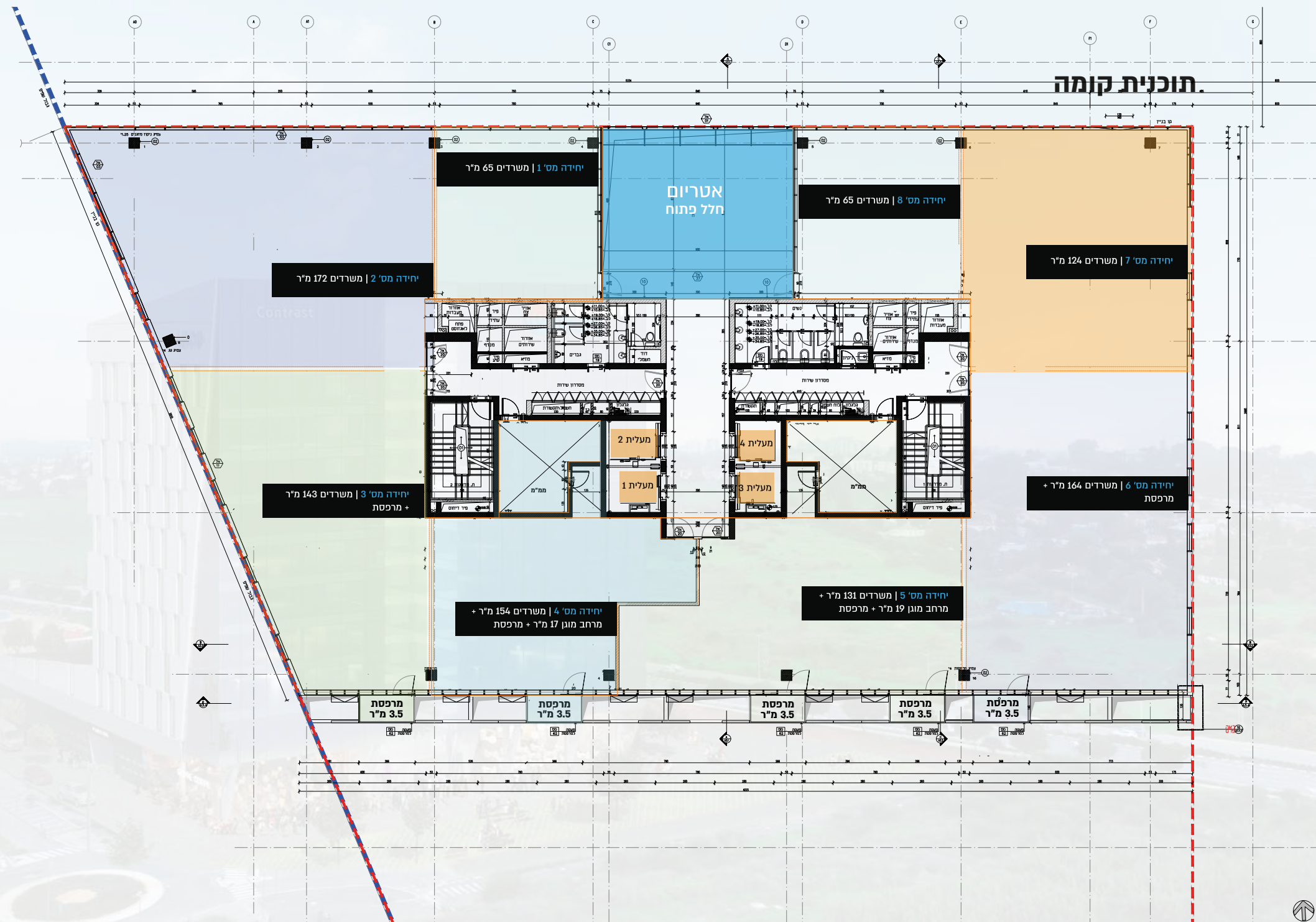
2032

עד שנת 2032 צפויה לקום תחנת מטרו של הקו הראשי M1

10,900

מחיר התחלתי למ"ר בפרויקט

תוכנית קומה



שכונת הפארק חדרה



מגדל המושבה, אם המושבות



בלפור 85, בת ים



קבוצת **אופיסיתי פארק שקד** הינה
בבעלות 3 יזמי נדל"ן מובילים:
אלון הרצוג, אורי וייס וישראל שקדי.
השלושה יזמו ושיווקו אלפי יחידות
דיור ושטחים למסחר ותעסוקה
במגוון פרויקטים ברחבי הארץ.



הצוקים, חדרה



יצחק אבינו, באר שבע



אופיסיתי, חיפה



יוספטל, בת ים



יהודה הימית, תל אביב



בית בפארק



ארלזורוב, בת ים



בר אילן, בת ים



הרכבת הקלה

מחולון עד נס ציונה ב-27 דקות

הקו הכחול הוא מערכת הסעת המונים חשמלית ומתקדמת שתפעל בצירי העדפה לאורך 46 קילומטרים, מצומת ביל"ו, דרך רחובות, נס ציונה, ראשון לציון, בית דגן ועד צומת חולון.

תוואי הקו יכלול 16 תחנות מתקדמות בנס ציונה, שיסעו בנתיבי העדפה לתחבורה הציבורית וינגישו את מוקדי הביקוש המרכזיים בעיר: גן המייסדים, הקניותר, עיריית נס ציונה, גן הגיבורים, המכון למחקר ביולוגי, ישפרו סנטר ופארק המדע.

הקו יפעל באמצעות מערכת הסעת המונים חשמלית שתוכל להסיע עד 180 נוסעים, בתדירות של 5 דקות.

כמו כן, במסגרת ההסכם יסללו לכחות 13 קילומטרים של שבילי אופניים ושבילים רחבים להולכי רגל, לצד פיתוח נופי, צמחיה מרובה ועצים להצללה והדגשת הנוף.

נס ציונה סוללת את דרכה למטרופולין תל אביב



קו המטרו M1

התחנה של קו המטרו M1 מתוכננת מרחק של 3 דקות הליכה מהפרויקט על ציר וייצמן ולמעשה הפרויקט יהנה מקרבה פיזית לתחנה הרבה יותר מרוב הבניינים של פארק המדע בנס ציונה וברחובות.

קו M1 הוא קו עתידי המשתלב בדנקל, הקו עתיד להיות רכבת עירונית תת-קרקעית דבר שיאפשר נסיעה במהירות גבוהה בהרבה מקו רכבת קלה והפעלה כרכבת אוטונומית, ללא נהגים.

מבין כל קווי המטרו המתוכננים, זהו הקו שאמור להסיע הכי הרבה נוסעים והוא הארוך והיקר במערכת. קו המטרו M1 מתחיל בצומת רעננה, דרך הרצליה, רמת השרון, תל אביב, חולון, ראשון לציון, נס ציונה ויסתיים בצומת בילו.

OFFICITY PARK

תעשייה,
מסחר ופנאי
במתחם אחד.

*5602



שיווק
ע"י: