



פארק ההייטק אשדוד

מידע למשקיעים



פארק ההייטק החדש וסביבתו

אשדוד היא
העיר הגדולה במחוז הדרום
והשישית בגודלה
במדינת ישראל

הצטמצמות עתודות הקרקע הפנויות
באשדוד הביאה לכך שהחל מהעשור
השני של המאה ה-21 **הבנייה העיקרית**
בעיר היא בנייה לגובה.

ב-2010, אשדוד דורגה כעיר הגבוהה
בישראל, בחישוב מספר המבנים העולים על
8 קומות.

ב-2015, נכנסו לרשימת 20 גורדי השחקים
K Towers הגבוהים בישראל מגדלי
וב-2020 נכנס לרשימת 30 גורדי השחקים
הגבוהים בישראל מגדל דמרי, השוכנים
ברובע הקריה באשדוד.

שלושת המגדלים הם הגבוהים ביותר
בישראל מחוץ לגוש דן.

בתי מלון
וקריה
אקדמית

אלפי
יחידות
דיוור

מתחם
משרדים
לחברות הייטק
בעי קר

מענה
לביקוש הגובר
למשרדים
מודרניים

סמון
לכביש המהיר
ולבית החולים
אסותא

סמון
לתחנת
הרכבת
עז הלום

מגורי יוקרה

קריה אקדמית

מלונות עסקים

Big Fashion

פארק הייטק

רכבת ישראל

שמורת טבע

4

הצוות המקצועי:

אלון הרצוג ואורי וייס, צמד יזמים ותיק, מבעלי חברת אופיסטי ניהול. יזמו והקימו מעל 1,000 יחידות דיור מבאר שבע בדרום ועד חיפה בצפון. בנוסף, סיימו לאחרונה את הקמת פרויקט המשרדים היוקרתי "אופיסטי חיפה" בצ'יק פוסט, המאכלס חברות מובילות כגון אלטשולר שחם, הפניקס, חברת הבניה שתית ועוד. בנוסף מנהלת החברה את הקמת 2 מבני משרדים בהיקף של כ 40,000 מ"ר בפארק העסקים החדש של רעננה בצמוד לתחנת הרכבת רעננה מערב.



חברת שקד יזום נדל"ן בע"מ בבעלותו של ישראל שקדי. פועלת בתחום יזום הנדל"ן בהיקף של מאות יח"ד בכל רחבי הארץ וכן בתחום ההתחדשות העירונית תמ"א 38 החברה ידועה ביכולותיה, בניסיון ובידע בביצוע פרויקטים של תמ"א 38 ברחבי גוש דן.



הרצוג הינו משרד עורכי הדין המוביל בישראל המספק שירותי ייעוץ משפטי מן המעלה הראשונה, תוך חתירה מתמדת למצוינות מקצועית, המובילה להצלחות גדולות. לקוחות הפירמה נהנים משילוב ייחודי של סטנדרטים בינלאומיים ומצוינות מקומית, וניתן להם ייעוץ משפטי בעל אוריינטציה עסקית, יצירתית וחדשנית, במטרה להשיג את יעדיהם המשפטיים ושאיפותיהם המסחריות.



פיבקו אדריכלים הוא אחד המשרדים המובילים בישראל, הן בקרב יזמים וקבלנים והן בקרב לקוחות ובעלי פרופיל גבוה. המוניטין שצבר המשרד לאורך השנים נחשב ליוצא דופן בתחום האדריכלות והעיצוב; עד כדי כך, שבשנים האחרונות זכה אילן פיבקו לתואר "סטאדריכל".



שתולים

המוזאון לתרבות
הפלשתיים ע"ש קורין ממן

אסותא כלניות אשדוד

אסותא אשדוד

משרד הפנים | אשדוד

פארק אשדוד ים

מוזיאון אשדוד לאומנות

מגורים ומלונאו

Big Fashion

ת: רכבת
על
היום

פארק
ההיט
ק

יית חולים
אסותא

מגור יוקר ה

הקריה האקדמית

הדינה הגדולה אשדוד

להדמיית המתחם לחצו כאן

מתוך התקשורת

<< לחיצה על הכתבה תוביל אתכם לכתבה המלאה

גלובס

הסיבוב של צחי אבו: מוכר קרקע להקמת חנות איקאה ברווח של 250% תוך שלושה חודשים

חברת ארי נדל"ן של אבו רכשה בינואר את הקרקע הסמוכה לאשדוד תמורת כ-120 מיליון שקל וכעת תמכור מחצית ממנה לקרן TLV ולקבוצת ברונפמן-פישר, זכיית איקאה, ביותר מפי 3



הנבי ישעיהו 22.04.2022



איקאה / צילום: Shutterstock

א-א-

סיבוב הנדל"ן בחיפה: על מחצית מחלקת קרקע הסמוכה לעיר אשדוד יניב ליזם צחי אבו רווח של כ-130 מיליון שקל בתוך שלושה חודשים. כך עולה מדיווח של חברת ארי נדל"ן (דשעבר ארנה נרוס) שבשליטת אבו, שדפיו חתמה (לצד שותפה, איש העסקים ניסים ברכה) על מוכר הבנות לא מחייב למכירת מחצית מהחזקותיהם בחברת "מחזיקי אשדוד".

מחזיקי אשדוד היא בעלת השליטה (72%) בחברה המחזיקה קרקע בשטח כולל של כ-110 דונם, ביעוד מסחר ותעסוקה, סמוך לכניסה הדרומית לאשדוד (ליד תחנת הרכבת בעיר). ביתרת הדיירים ימתחם, שעליו זכויות בנייה של כ-180 אלף מ"ר, מחזיק ב

כלכליסט

אחרי עסקת מתחם הרכבת: אפי קפיטל מוכרת 7 דונם באשדוד ב-297 מיליון שקל

הרוכשת היא חברת דונה הנדסה ובניין. אפי קפיטל רכשה את השטח שליד בית חולים אסותא לפני כשנתיים, בשיתוף פלוק אחזקות ב-177 מיליון שקל. לפני עשרה ימים הודיעה החברה על רכישת 3.5 דונם במתחם הרכבת, בחצי מיליארד שקל, בשיתוף שובל נחשון

גיא נרדי 14.04.22, 14:55



האזינו לכתבה 3 דקות

תגיות: אפי קפיטל, אשדוד, אפי שקד

אפי קפיטל נדל"ן דיווחה היום (חמישי) על עסקת מכירה של כ-7 דונם בעיר אשדוד בסכום של 297 מיליון שקל. זאת לאחר שהודיעה לפני עשרה ימים על רכישת 3.5 דונם במתחם הרכבת בחצי מיליארד שקל. בשיתוף שובל נחשון.

קראו עוד בכלכליסט:

- ישראל קנדה מוכרת 3.5 דונם במתחם הרכבת בת"א בכחצי מיליארד שקל
- אפי קפיטל רכשה 16 דונם ליד אכזיב ב-136 מיליון שקל: תבנה 360 דירות
- "אפי קפיטל נדל"ן" מדווחת על עלייה מרשימה בביקוש להנפקת האג"ח - פי 3 מהמתוכנן.
- המהפך הבריאותי של חברת הביטוח התחיל במדרגות (כלכליסט-פרויקטים)

לקרוא את עיתון כלכליסט המודפס ישירות מהאפליקציה במחיר של 29.90 ש"ח לחודש

חזק ממנו

החברה רכשה את השטח. שממוקם בדרום העיר, ליד בית חולים אסותא, ל

ישראל היום

"סלע בינוי" תקים קמפוס ענק לחברת אלבטק

הקמפוס יתפרס על פני שטח של כ-40 אלף מ"ר בפארק ההייטק באשדוד • הוא יכלול 7 קומות, מרכז לוגיסטי ואולמות ייצור, ויתבסס על בנייה ירוקה חדשנית

עופר סטריסבורג 5/7/2022, 14:05 עודכן 5/7/2022, 14:11

השמעה 1



צילום: סלע בינוי נדל"ן

בתום מכרז שנמשך קרוב לשמונה חודשים, חברת הביצוע "סלע ביצוע" מקבוצת "סלע בינוי" דיווחה אמש כי זכתה להקים את קמפוס "בית אלבטק" בפארק ההייטק באשדוד. שיתפרש על פני כ-40 אלף מ"ר

הקמפוס יכיל 2,000 עובדים על פני 7 קומות

מתוך התקשורת

<< לחיצה על הכתבה תוביל אתכם לכתבה המלאה



אשדוד נט < חדשות אשדוד > נדל"ן
העבודות מתחילות ברובע המיוחד

שיתף f צייץ t קישור העתק שליח הדפס

עופר אשדוקר 21:09 / 06.11.21

DIMRI HARMONY
דירות 3 חד' אחרונות בשלב א'
1,890,000 ₪

תגים: דיור

על פי התכנון, 3,000 יחידות דיור מתוכננות להבנות ברובע בו נמצא בית החולים, בנוסף ייבנו מעונות סטודנטים ומכללה להנדסה (שלפני שנים כבר הייתה הנחת אבן הפינה)

איקאה היא רק ההתחלה: סוד הקסם של אשדוד שהופכת לבירת הקניות

יותר ויותר חברות ישראליות ובינלאומיות מגיעות ויגיעו בשנה הקרובה לעיר הדרומית ויבססו בה פעילות מסחרית רחבה. המיקום המרכזי "בין יבנה לבאר שבע", הקרבה לתחנת הרכבת ולנמל הימי וההקלות במיסוי הופכים את אשדוד לאטרקטיבית יותר מתמיד

שירה ספיר 13.07.2022

אשדוד / צילום: Shutterstock

באפריל השנה הודיעה חברת ארי נדל"ן שבשליטת צחי אבו כי סניף שביעי במספר של ענקית הריהוט השוודית איקאה, בשטח של כ-25 אלף מ"ר, ייפתח על קרקע בבעלותה באשדוד, לצד המרכז להלבשת הבית רי-דיזיין שיתפרש על פני 22 אלף מ"ר. פחות משבוע לאחר מכן נחשף כי "השכנה החדשה" שלהם תהיה ככל הנראה רשת קמעונאות המזון הצרפתית קרפור, שמביאה אלקטרה מוצרי צריכה לישראל.

עסקאות נדל"ן

פרשקובסקי רכשה מהאחים דוניץ קרקע באשדוד תמורת כ-240 מיליון שקל

מדובר ב-4 מגרשים בהיקף של 10 דונם ברובע המיוחד באשדוד • הרובע המיוחד נמצא בכניסה הדרומית לעיר, מדרום לדרך מנחם בגין ורחוב אלטלנה וממערב לשדרות חשה סנה • מדובר בעסקה השלישית שחברת פרשקובסקי מדווחת עליה בשלושית החודשים האחרונים

21.07

שור פרשקובסקי, מנכ"ל חברת פרשקובסקי / צילום: בני טהמור

חברת פרשקובסקי רכשה קרקע מהאחים דוניץ ברובע המיוחד באשדוד תמורת כ-240 מיליון שקל. מדובר ב-4 מגרשים בהיקף של 10 דונם. בכונת פרשקובסקי להקים על הקרקע 4 מנדלים בני 29 קומות הכוללים 384 יח"ד.

את **פרשקובסקי** (13,590 ₪, -2.41%) ייצגה בעסקה עו"ד דפנה זינגר ואלכסנדר ווהר ממשרד שניצר גוטליב סאמס ושות'.

תוכנית הרובע המיוחד באשדוד (תוכנית 3 / 03 / 124 / 3) אושרה ע"י הוועדה המחוזית דרום בחודש יוני 2018. הרובע המיוחד נמצא בכניסה הדרומית לעיר, מדרום לדרך מנחם בגין ורחוב אלטלנה וממערב לשדרות חשה סנה. התוכנית מתפרשת על פני שטח של 722 דונם ובחסותה יבנו 2,955 יח"ד בגובה 15-30 קומות, 1,350 יחידות דיור ו"זוסדות ציבור, כולל מבנה האוניברסיטה, על שר